



Kontakta styrelsen:
styrelsen@trabjalken.se
kassor@trabjalken.se

Besök hemsidan:
www.trabjalken.se

Facebook Grupp
www.facebook.com/groups/trabjalken

Felanmälan:
Felanmälan när det gäller föreningens gemensamma anläggningar gör du enklast via e-post till styrelsen (adress ovan).

Viktiga Datum

20. april 2024
Vårstädnings

28. juni 2024
Samfällighetsavgift

28. september 2024
Samfällighetsavgift

30. september 2024
Motionsstopp

19. oktober 2024
Höststädnings

14. november 2024
Årsstämma

28. december 2024
Samfällighetsavgift

TRÄBJÄLKENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

INFORMATIONSBLAD APRIL / 2024

ELBILSLADDNING

Hittills i 2024 har 13 medlemmar laddat sina bilar med totalt 8.900kWh. Billaddningen fungerar utan problem för både hybrid och elbilar samt lastbalansering mellan laddboxarna. <https://www.trabjalken.se/elbil/>

Elsäkerhetsverket och tillverkare easee har fortfarande en dialog om vilka åtgärder som krävs för att kompensera för de brister som elsäkerhetsverket har upptäckt. Det finns inget beslut att återkalla produkten och föreslagen åtgärdsplan som just nu granskas av elsäkerhetsverket fokuserar på att rätta fel i dokumentationen.

Styrelsen följer utvecklingen och väntar på kommunikation från elsäkerhetsverket.

FJÄRRVÄRME

Läckan är åtgärdad och fjärrvärmeanläggningen fungerar som den ska. Flera medlemmar luftade sina element efter ombyggnaden av fjärrvärmenätet. Efter återställning av vägen är projektet avslutat.

Planerar man att bygga om inomhus som påverkar uppvärmning (till exempel byta eller flytta element) ska man kontakta styrelsen innan jobbet ska börjas för att kolla om det kan påverka hela fjärrvärmeanläggningen.

EKONOMI

Samfällighetens ekonomi är ansträngd men under kontroll. Åtgärder gällande fjärrvärmeläckan kostade 533.000kr.

Till 1. Januari 2024 höjde SEOM priser för vatten. Pris för varje kubikmeter vatten höjdes från 10,78 kr/m³ till 14,71 kr/m³. Beräkningen av grundavgiften ändrades baserad på en rekommendation från Svensk Vatten. Hittills betalade vi en grundavgift för hela föreningen. Från 2024 betalar vi en grundavgift för varje fastighet som använder vattnet. Grundavgiften är reducerad till 70% av den normala avgiften på grund av att samfälligheten tar hand om fakturering och potentiell mätning.

I summa betyder det att vi som förening kommer att ha en uppskattad merkostnad av 120.000kr under 2024.

<https://www.seom.se/vatten-och-avlopp/avgifter-och-villkor/va-avgift>

Styrelsen följer budgetens utveckling och kommer ta åtgärder om det behövs.

VÅRSTÄDNING

Vårstädnings i år blir den 20 april. Containrar kommer att finnas på plats. Kvartersombuden kommer att informera varje kvarter om detaljerna.

Att alla ställer upp på städdagarna är en förutsättning för en låg samfällighetsavgift och det är alltid ett trevligt sätt att möta alla grannar.